

# Contratti di locazione regolamentati

## Decreto ministeriale 16.1.2017

Avvertenze legali e istruzioni operative

1

Creare un **nuovo account** cliccando sul link “**Registrati**” ed effettuare la registrazione dopo aver letto l'informativa sulla tutela dei dati personali e prestato il consenso al trattamento da parte del Responsabile esterno (adempimenti obbligatori per accedere al programma).

  
Contratti di locazione regolamentati  
Decreto ministeriale 16.1.2017  
Versione editabile

Email

Password

[Password dimenticata?](#)

[Login](#)

[Avvertenze legali e istruzioni operative per l'uso del programma](#)

Non hai un account? [Registrati](#)

www.confedilizia.it

  
Contratti di locazione regolamentati  
Decreto ministeriale 16.1.2017  
Versione editabile

Nome e Cognome

Email

Password scelta  
 [Mostra](#)

Ho letto l'[Informativa](#) sulla tutela dei dati personali

Acconto al trattamento dei dati personali da parte di Responsabile esterno

[Avvertenze legali e istruzioni operative per l'uso del programma](#)

[Leggi l'informativa e lascia il consenso](#)

Hai già un account? [Login](#)

www.confedilizia.it

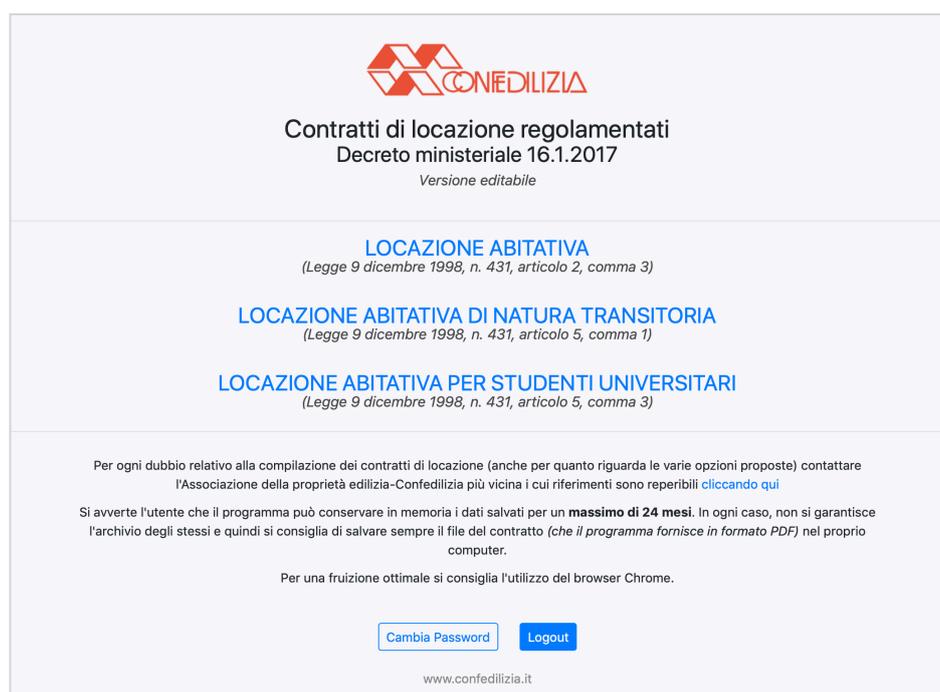
**2**

Confermare la registrazione cliccando sul link "**CONFERMA REGISTRAZIONE**" presente nella mail che arriverà all'indirizzo indicato in fase di registrazione.



**3**

Una volta confermata la registrazione si avrà accesso direttamente alla pagina con l'elenco dei contratti. Il programma può conservare in memoria i dati salvati per un **massimo di 24 mesi**. In ogni caso, non si garantisce l'archivio degli stessi e quindi si consiglia di salvare sempre il file del contratto (*che il programma fornisce in formato PDF*) nel proprio computer.



4

## Esempio di contratto locazione abitativa (allegato A)

Per una fruizione ottimale si consiglia l'utilizzo del browser Chrome

Confedilizia ALLEGATO A - D.M. 16.1.2017

---

**LOCAZIONE ABITATIVA**  
*(Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 2, comma 3)*

Il/La sig./soc. (1) ..... di seguito  
denominato/a locatore (assistito/a da (2) ..... in persona di  
.....) concede in locazione al/alla sig. (1) ..... di  
seguito denominato/a conduttore, identificato/a mediante (3) .....  
(assistito/a da (2) ..... in persona di .....), che accetta,  
per sè e suoi aventi causa,

A - Unità Immobiliare     B - Porzione di unità Immobiliare

l'unità immobiliare posta in ..... via ..... n. .... piano  
..... scala ..... int. .... composta di n. .... vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti  
elementi accessori (indicare quali: soffitta, cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune o  
meno, ecc.)  
**non ammobiliata / ammobiliata (4)** come da elenco a parte sottoscritto dalle parti.

a) estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare : .....  
b) prestazione energetica: .....  
c) sicurezza impianti: .....  
d) tabelle millesimali: proprietà ..... riscaldamento ..... acqua ..... altre .....

La locazione è regolata dalle pattuizioni seguenti.

**Articolo 1**  
*(Durata)*

5

### Crea PDF

Dopo aver compilato il contratto, cliccando sul pulsante "Crea PDF" verrà visualizzato il nuovo pulsante "Scarica il contratto". Cliccando su quest'ultimo si aprirà il PDF compilato.



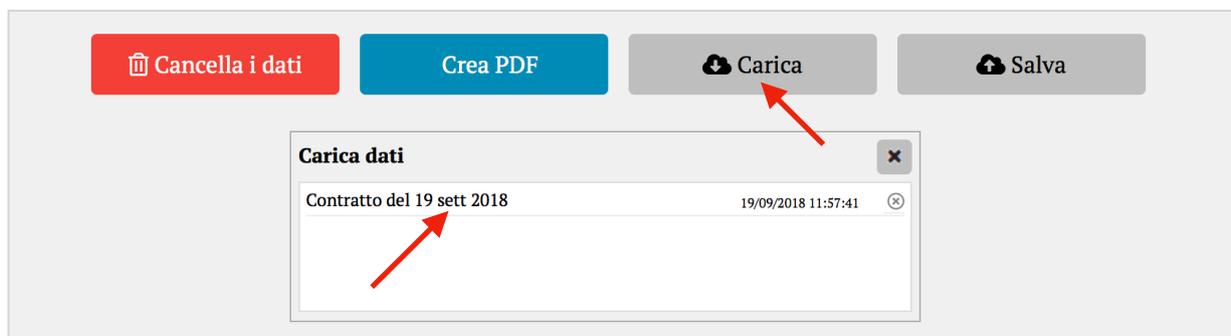
## 6

### Salva e Carica

Terminata la compilazione (o anche durante la fase di compilazione), il contratto potrà essere salvato cliccando sul pulsante "Salva" presente in fondo alla pagina. Dopo aver cliccato sul pulsante "**Salva**" si dovrà assegnare un nome al contratto, in modo tale che lo stesso possa essere richiamato successivamente (ma entro un termine massimo di 24 mesi).



Per caricare un contratto precedentemente salvato, sarà necessario cliccare sul pulsante "**Carica**" e scegliere il documento dall'elenco visualizzato, che conterrà tutti i contratti salvati in precedenza.



Per ogni dubbio relativo alla compilazione dei contratti di locazione (anche per quanto riguarda le varie opzioni proposte) contattare l'Associazione della proprietà edilizia-Confedilizia più vicina i cui riferimenti sono reperibili **[cliccando qui](#)**